

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Производственно-строительная  
компания «Омега»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
660130, Красноярский край, г. Красноярск,  
полное наименование организации – для  
ул. Е. Стасовой, д. 40к, пом. 121,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2465012193  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 МАР 2021

№ 24-308-216-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«1 этап строительства – Корпус №1» объекта капитального строительства

(наименование объекта (этапа)

«Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская, 2-я очередь строительства.  
капитального строительства

Жилой дом № 1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск,  
ул. Норильская, д. 10а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам адресации  
по ул. Норильской от 17.02.2020 № 752-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100004:1601,  
24:50:0100004:1600

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 24-308-216-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярск

I. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                                                                                                               | Единица измерения | По проекту   | Фактически  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта                                                                                                                                                  |                   |              |             |
| Строительный объем – всего                                                                                                                                                                            | куб. м            | 56554,60     | 56555       |
| в том числе надземной части                                                                                                                                                                           | куб. м            | -            | 50459       |
| Общая площадь – всего                                                                                                                                                                                 | кв. м             | 17389,01     | 17800,6     |
| Площадь нежилых помещений                                                                                                                                                                             | кв. м             | -            | -           |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                                                                                                                              | кв. м             | -            | -           |
| Количество зданий, сооружений:<br>Здание (Жилые дома<br>в Октябрьском районе<br>г. Красноярск по ул. Норильская,<br>2-я очередь строительства. Жилой<br>дом № 1. 1 этап строительства -<br>Корпус №1) | шт.               | 1            | 1           |
| Сооружение (наружные сети<br>канализации)                                                                                                                                                             | шт.               | 1            | 1           |
| Сооружение (наружные сети<br>электропитания 0,4 кВ)                                                                                                                                                   | шт.               | 1            | 1           |
| 2. Объекты непромышленного назначения                                                                                                                                                                 |                   |              |             |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)                                                                                                       |                   |              |             |
| Количество мест                                                                                                                                                                                       |                   |              |             |
| Количество помещений                                                                                                                                                                                  |                   |              |             |
| Вместимость                                                                                                                                                                                           |                   |              |             |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                     |                   |              |             |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                                 |                   |              |             |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения                                                                                                                                               |                   |              |             |
| Лифты                                                                                                                                                                                                 | шт.               |              |             |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                            | шт.               |              |             |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                 | шт.               |              |             |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                 |                   |              |             |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                        |                   |              |             |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                                  |                   |              |             |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                      |                   |              |             |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                       |                   |              |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда                                                                                                                                                                          |                   |              |             |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий,<br>веранд и террас)                                                                                                                | кв. м             | 12639,42     | 12674,7     |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме                                                                                                 | кв. м             | -            | -           |
| Количество этажей                                                                                                                                                                                     | шт.               | 10           | 10          |
| в том числе подземных                                                                                                                                                                                 | шт.               | 1            | 1           |
| Количество секций                                                                                                                                                                                     | секций            | 4            | 4           |
| Количество квартир/общая площадь,<br>всего в том числе:                                                                                                                                               | шт./кв. м         | 248/12639,42 | 248/12674,7 |
| 1-комнатные                                                                                                                                                                                           | шт./кв. м         | -/-          | 102/3950,9  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                              |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|------------------------------|
| 2-комнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт./кв. м | -/-                          | 137/7990,4                   |
| 3-комнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт./кв. м | -/-                          | 9/733,4                      |
| 4-комнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт./кв. м | -                            | -                            |
| более чем 4-комнатные                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт./кв. м | -                            | -                            |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                                                                                                                                                                                                                                                                   | кв. м     | 12975,58                     | 13008,2                      |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                              |                              |
| наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Норильская, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Норильская, д. 10а до существующего колодца канализации     | м         | -                            | 148                          |
| Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Норильская, от распределительного пункта до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Норильская, д. 10а | м         | -                            | 91                           |
| Лифты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.       | 4                            | 4                            |
| Эскалаторы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт.       | -                            | -                            |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт.       | -                            | -                            |
| Материалы фундаментов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | забивные железобетонные сваи | забивные железобетонные сваи |
| Материалы стен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | кирпич                       | кирпич                       |
| Материалы перекрытий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | рулонная                     | рулонная                     |
| Иные показатели                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | -                            | -                            |

### 3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией |     |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|
| Тип объекта                                                                              |     |  |  |
| Мощность                                                                                 |     |  |  |
| Производительность                                                                       |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                        |     |  |  |
| Лифты                                                                                    | шт. |  |  |
| Эскалаторы                                                                               | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                                                                    | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                                                                    |     |  |  |
| Материалы стен                                                                           |     |  |  |
| Материалы перекрытий                                                                     |     |  |  |

|                                                                                                                                                 |                      |   |                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---|----------------------------------------------------------------------------|
| Материалы кровли                                                                                                                                |                      | - | -                                                                          |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      | - | -                                                                          |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |                      |   |                                                                            |
| Категория (класс)                                                                                                                               |                      | / |                                                                            |
| Протяженность                                                                                                                                   |                      |   |                                                                            |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |                      |   |                                                                            |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |                      |   |                                                                            |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |                      |   |                                                                            |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |                      |   |                                                                            |
| Иные показатели                                                                                                                                 |                      |   |                                                                            |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                      |   |                                                                            |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |                      | - | «А++» - высочайший                                                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                             | кВт•ч/м <sup>2</sup> | - | 0,0081                                                                     |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |                      | - | Плиты пенополистирольные ППС-25                                            |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |                      | - | Окна, балконные двери – профиль ПВХ; входные двери – стальные, профиль ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская, 2-я очередь строительства. Жилой дом № 1. 1 этап строительства - Корпус №1) от 25.12.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на сооружение (наружные сети канализации) от 25.12.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

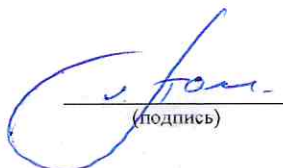
- на сооружение (наружные сети электроснабжения 0,4 кВ) от 25.12.2020, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016.

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 19 МАР 2021 » 20 21 г.  
М.П.

  
(подпись)

Я.А. Полянский  
(расшифровка подписи)